

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕНІТ ГРУП»

07300, Київська область, м. Вишгород, вул. Кургузова, 11, офіс 1

код ЄДРПОУ 38782559

тел. 050-440-22-18

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями центру активного відпочинку»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса вид будівництва

07300, Київська область, м. Вишгород, вул. Шолуденка, 17-к

Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Шутий Микола Степанович, Серія АТ №005211, тел. (050)311-92-78

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Фізична особа-підприсмець – Неронова Євгенія Михайлівна, ІПН 3071018945

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

| Найменування посади відповідальної особи | Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Найменування, дата видачі та номер документа про призначення | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|--|---|--|---|
| Головний архітектор проекту | Неронова Євгенія Михайлівна, тел. (067)470-74-44 | Наказ ФОП «Неронова Євгенія Михайлівна» № 4/1 від 16.09.2016 р. | АА № 001620 |
| Головний інженер проекту | Кулешов Олександр Валерійович, тел. (050)551-54-59 | Наказ ФОП «Неронова Євгенія Михайлівна» № 4/2 від 16.09.2016 р. | АР №002812 |

та затверджена замовником

наказом директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕНІТ ГРУП» Бабак Ігора Володимировича №1/П від 17.09.2016 р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності

III

Експертиза проекту будівництва проведена





Не проводилась згідно ч.3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові
головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Неронова Євгенія Михайлівна
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Приватне підприємство «НЕКСТ-БУД»
07300, Київська область, м. Вишгород, вул. Кургузова, 11, офіс 1
Код ЄДРПОУ 34260663, тел. (050) 312-74-97

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
Вишгородської районної державної адміністрації Київської області №01-22/40
від 15.09.2016 року

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 211 від 29.01.2014 р.; Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, серія
ЕАО №683755, індексний №16979621 від 29.01.2014р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого
майна 278967932218; номер запису про право власності 4467629, кадастровий номер земельної
ділянки 3221810100:01:174:0101, площа 0,2241 га

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів

10175,0

Основні показники об'єкта будівництва:

| Найменування основного показника | Одиниця вимірювання | Відповідно до проектної документації | |
|--|---------------------|--------------------------------------|--|
| | | загальний | у тому числі пускового комплексу або черги |
| <i>Загальна площа будинку</i> | <i>кв.м</i> | <i>10175,0</i> | - |
| <i>Площа забудови</i> | <i>кв.м</i> | <i>680,00</i> | - |
| <i>Будівельний об'єм</i> | <i>куб.м</i> | <i>35840,00</i> | - |
| <i>Загальна площа квартир</i> | <i>кв.м</i> | <i>7355,18</i> | - |
| <i>Житлова площа</i> | <i>кв.м</i> | <i>3266,23</i> | - |
| <i>Кількість квартир</i> | <i>шт.</i> | <i>105</i> | - |
| <i>Загальна площа нежитлових приміщень</i> | <i>кв.м</i> | <i>2819,82</i> | - |
| <i>Площа вбудованого центру активного відпочинку</i> | <i>кв.м</i> | <i>1095,0</i> | - |
| <i>Площа місць загального користування</i> | <i>кв.м</i> | <i>1724,82</i> | - |
| <i>Кількість поверхів</i> | <i>пов.</i> | <i>17</i> | - |

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів

17

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

| Тип квартири | Кількість квартир | Площа, кв. метрів | |
|--------------|-------------------|-------------------|---------|
| | | загальна | житлова |
| Однокімнатна | 56 | 2630,25 | 852,18 |
| Двокімнатна | 28 | 2191,28 | 814,80 |
| Трикімнатна | 17 | 1912,38 | 1214,24 |

| | | | |
|-------------------------|-----|---------|---------|
| Чотирикімнатна | 3 | 463,8 | 287,78 |
| П'ятикімнатна | 1 | 157,47 | 97,23 |
| Шестикімнатна | - | - | - |
| Семикімнатна | - | - | - |
| Восьмикімнатна і більше | - | - | - |
| Усього: | 105 | 7355,18 | 3266,23 |

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів

2819,82

| Найменування нежитлового приміщення | Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків) | Загальна площа, кв. метрів | Технічні характеристики |
|---------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------|
| Місця загального користування | сходові клітини, коридори | 1724,82 | стіни - цегла |
| Вбудований центр активного відпочинку | для надання послуг | 1095,0 | стіни - цегла |

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

Бабак Ігор Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Директор

І.В. Бабак

(ініціали та прізвище)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу)

17.10.2016р.

№ КС 083162910430

М.Г. Цибульський

(ініціали та прізвище посадової особи)



М.П.

Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи з обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

